

② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

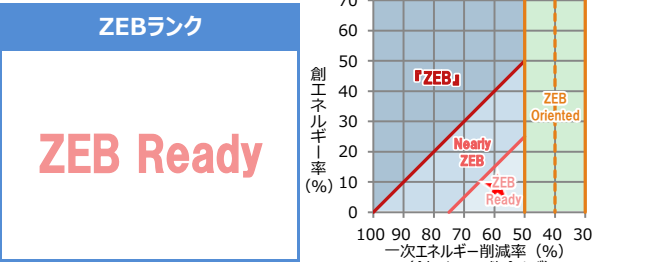
オーナー名	関西プラスチック工業株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	関西プラスチック工業株式会社 事務所棟		



建築物のコンセプト

関西プラスチック工業(株)事務所棟はZEBランク「ZEB Ready」の省エネ性能を有する施設で、尚且つ災害時には地域住民の避難場所としての機能も有する施設であり、環境面と地域防災の両面で社会に貢献できる施設になります。

本施設の建設予定地の周辺地域はほぼ全域が浸水想定区域であり、本施設は令和2年倉敷市作成のハザードマップでは貴重な非浸水区域の避難場所となる為、地域防災強化の一環として、災害時における事業活動継続を目的としたエネルギーの自立供給が可能となる設備を整備する事業となります。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,360 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	59 %		創エネ含む	68 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/ロックウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパージシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御 *
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池/太陽光発電用	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能				
一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI		824 38 355 35 17 343 5 127 21 15 -108
	基準値	設計値		
PAL *	470	326	0.70	
空調	823.51	342.48	0.42	
換気	37.09	4.56	0.13	
照明	354.72	126.11	0.36	
給湯	34.49	20.53	0.60	
昇降機	16.71	14.87	0.89	
コージェネ発電量	0.00	0.00	-	
創エネ	0.00	-107.39	-	
その他	194.84	194.84	-	
合計	1,461	596	0.41	
創エネ含まず合計	1,461	704	0.49	
		基準値	設計値	

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項!